



УКРАЇНА
СОЛОТВИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ РАЙОН ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
Восьме демократичне скликання
П'ятдесят третя сесія
РІШЕННЯ

14 липня 2026 року

селище Солотвин

№2827/53/2026

**Про встановлення ставок орендної плати
за земельні ділянки комунальної власності
Солотвинської селищної територіальної громади**

Керуючись п.24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі Закону України від 23.11.2018р № 2628–VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів», ст.ст.10,12,265,284 Податкового кодексу України та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва, архітектури та екології селищна рада

ВИРІШИЛА

1. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Солотвинської селищної територіальної громади згідно з додатком 1.
2. Визначити, що такі обов'язкові елементи орендної плати за земельні ділянки, як: платники, об'єкт оподаткування, база оподаткування, податковий період, порядок обчислення, строк та порядок сплати, застосовуються відповідно до вимог статті 288, з урахуванням статей 285–287 Розділу XII Податкового кодексу України.
3. Визнати таким, що рішення Солотвинської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю» № 462/09/2021 від 08.07.2021 року втрачає чинність з 01.01.2027 року.
4. Оприлюднити дане рішення, розмістивши його на офіційному вебсайті Солотвинської селищної ради та в газеті «Слово народу» не пізніше як у десятиденний строк після його прийняття та підписання.
5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2027 року.
6. Контроль за виконання рішення покласти першого заступника селищного голови Наталію Тютюнник-Купчак та постійну комісію з питань земельних відносин, будівництва, архітектури та екології (Білан О.Л.).

Секретар селищної ради

Василь МАНДЗІЮК

Додаток 1 до рішення сесії
селищної ради «Про встановлення
ставок орендної плати за земельні
ділянки на території Солотвинської
селищної територіальної громади»
від 14 липня 2026р. №2827/53/2026

СТАВКИ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

у відсотках від нормативної грошової оцінки земель

населених пунктів Солотвинської селищної територіальної громади

Населені пункти Солотвинської селищної ради, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністратив но - територіальної одиниці або населеного пункту або територіальної громади
UA260000000000693 63	UA260400000000447 61	UA260402900000258 86	Солотвинськ а ТГ
UA260000000000693 63	UA260400000000447 61	UA260402900100405 09	селище Солотвин
UA260000000000693 63	UA260400000000447 61	UA260402900200261 34	с. Бабче
UA260000000000693 63	UA260400000000447 61	UA260402900300457 41	с. Богрівка
UA260000000000693 63	UA260400000000447 61	UA260402900400670 18	с. Гута
UA260000000000693 63	UA260400000000447 61	UA260402901200868 17	с. Стара Гута
UA260000000000693 63	UA260400000000447 61	UA260402900500150 99	с.Кривець
UA260000000000693 63	UA260400000000447 61	UA260402900600372 41	с. Кричка

UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040290070087833	с. Манява
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040290140019093	с. Бойки
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040290080020579	с. Маркова
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040290090026602	с. Монастирчани
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040290100059964	с. Пороги
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040290110068606	с. Раковець
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040290130031929	с. Яблунька

Вид цільового призначення земельних ділянок ¹		Ставки орендної плати ² (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12	12	12	12
	1. Під господарськими будівлями і дворами	12	12	12	12
	2. Для ріллі	12	12	12	12

	3.Для садівництва	12	12	12	12
01.02	Для ведення фермерського господарства	12	12	12	12
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12	12	12	12
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12	12	12	12
01.05	Для індивідуального садівництва	12	12	12	12
01.06	Для колективного садівництва	12	12	12	12
01.07	Для городництва	12	12	12	12
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	12	12	12	12
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	12	12	12	12
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	12	12	12	12
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12	12	12	12
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12	12	12	12
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12	12	12	12
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	12	12	12	12
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	12	12	12	12
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	12	12	12	12
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги,прогони	12	12	12	12
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	12	12	12	12
02	Земельні ділянки житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	12	12	12	12
02.0	Для колективного житлового	12	12	12	12

2	будівництва				
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	12	12	12	12
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	12	12	12	12
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	12	12	12	12
02.06	Для колективного гаражного будівництва	12	12	12	12
02.07	Для іншої житлової забудови	12	12	12	12
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	12	12	12	12
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	12	12	12	12
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-	-	-	-
03	Земельні ділянки громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	-	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	-	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	-	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	-	-	-	-

03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	12	12	12	12
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12	12	12	12
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12	12	12	12
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12	12	12	12
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	12	12	12	12
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	12	12	12	12
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12	12	12	12
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	12	12	12	12
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12	12	12	12
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	12	12	12	12
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	-	-	-	-
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-

03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-	-	-	-
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення досліджень, освітньої	-	-	-	-

	та виховної роботи)				
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	12	12	12	12
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	12	12	12	12
06.03	Для інших оздоровчих цілей	12	12	12	12
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	12	12	12	12
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	12	12	12	12
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	12	12	12	12
07.04	Для колективного дачного будівництва	12	12	12	12
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	12	12	12	12
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність	-	-	-	-

	або користування громадянам чи юридичним особам)				
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	-	-	-	-
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	-	-	-	-
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
09	Земельні ділянки лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	-	-	-	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	-	-	-	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	-	-	-	-

09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	12	12	12	12
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	12	12	12	12
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	12	12	12	12
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	12	12	12	12
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	12	12	12	12
10.06	Для сінокосіння	12	12	12	12
10.07	Для рибогосподарських потреб	12	12	12	12
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	12	12	12	12
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	12	12	12	12
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	12	12	12	12
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки запасу, які не надані у	-	-	-	-

	власність або користування громадянам чи юридичним особам)				
10.14	Водні об'єкти загального користування	12	12	12	12
10.15	Земельні ділянки під пляжами	-	-	-	-
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями				
11	Земельні ділянки промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12	12	12	12
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблених відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	12	12	12	12
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	12	12	12	12
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12	12	12	12
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-

11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-	-	-	-
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	12	12	12	12
12	Земельні ділянки транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12	12	12	12
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12	12	12	12
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12	12	12	12
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	12	12	12	12

12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	12	12	12	12
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	-	-	-	-
13	Земельні ділянки електронних комунікацій				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	12	12	12	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12	12	12	12
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12	12	12	12
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	-	-	-	-
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
14	Земельні ділянки енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів	12	12	12	12

	енергогенеруючих підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12	12	12	12
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-	-	-	-
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	12	12	12	12
15	Земельні ділянки оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених	-	-	-	-

	відповідно до законів, військових формувань				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	-	-	-	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	-	-	-	-
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	-	-	-	-

¹ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земельних ділянок згідно додатку 59 до Порядку, визначеного Постановою КМ № 821 від 28.07.2021р. із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 1077 від 27.09.2022 р., № 106 від 04.02.2023 р.

² Ставки орендної плати встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, підпунктів 288.5.1-288.5.5 пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

Секретар селищної ради

Василь МАНДЗЮК

