УКРАЇНА
СОЛОТВИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ РАЙОН ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
Восьме демократичне скликання
П'ятдесят третя сесія
РІШЕННЯ

14 липня 2026 року **селище Солотвин** **№2825/53/2026**

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Солотвинської селищної територіальної громади

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Солотвинської селищної територіальної громади:

1.1.ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

1.2.пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком

2. Визначити, що такі обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, податковий період, порядок обчислення суми податку, строк та порядок сплати податку, а також строки подання звітності, застосовуються відповідно до вимог статті 266 Розділу XII Податкового кодексу України.

3. Визнати таким, що рішення Солотвинської селищної ради № 1714/32/2024 від 07 червня 2024 року втрачає чинність з 01.01.2027 року.

4. Оприлюднити дане рішення, розмістивши його на офіційному вебсайті Солотвинської селищної ради та в газеті «Слово народу» не пізніше як у десятиденний строк після його прийняття та підписання.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2027 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника селищного голови Наталію Тютюнник-Купчак та постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету, інвестицій та міжнародного співробітництва, соціально-економічного розвитку (М.Хімчак).

Секретар селищної ради **Василь МАНДЗЮК**

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Солотвинської селищної територіальної громади
від 14 липня 2026р. №2825/53/2026

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2027 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

№ п/п	Код області	Код району	Код громади	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
1.	UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA2604029000025886	UA2604029001040509	селище Солотвин
2.	UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA2604029000025886	UA2604029002026134	с.Бабче
3.	UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA2604029000025886	UA2604029003045741	с.Богрівка
4.	UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA2604029000025886	UA2604029004067018	с.Гута
5.	UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA2604029000025886	UA2604029012086817	с.Стара Гута
6.	UA2600000000069363	UA2604000000044761	UA2604029000025886	UA2604029005015099	с.Кривець
7.	UA2600000000	UA2604000000	UA2604029000	UA2604029006	с.Кричка

	0069363	0044761	0025886	0037241	
8.	UA260000000000069363	UA260400000000044761	UA260402900000025886	UA260402900700087833	с.Манява
9.	UA260000000000069363	UA260400000000044761	UA260402900000025886	UA260402901400019093	с.Бойки
10	UA260000000000069363	UA260400000000044761	UA260402900000025886	UA260402900800020579	с.Маркова
11	UA260000000000069363	UA260400000000044761	UA260402900000025886	UA260402900900026602	с.Монастирчани
12	UA260000000000069363	UA260400000000044761	UA260402900000025886	UA260402901000059964	с.Пороги
13	UA260000000000069363	UA260400000000044761	UA260402900000025886	UA260402901100068606	с.Раковець
14	UA260000000000069363	UA260400000000044761	UA260402900000025886	UA260402901300031929	с.Яблунька

Код				Назва класифікаційної одиниці[1]	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
					для юридичних осіб			для фізичних осіб		
					1 зона[2]	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1				**Будівлі**						
	11			**Житлові будинки**		**х**	**х**		**х**	**х**
		111		**Одноквартирні житлові будинки**	**0,3**			**0,3**		
			1110	Одноквартирні житлові будинки	0,3	**х**	**х**	0,3	**х**	**х**
				Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо. Цей клас включає також: - зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці. Цей клас не включає:						
		112		**Житлові будинки з двома та більше квартирами**						
			1121	Житлові будинки з двома квартирами	0,4	**х**	**х**	0,4	**х**	**х**
				Цей клас включає: - відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами.Цей клас не включає: зблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких маєвласний дах та власний вхід з						
			1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,5	**х**	**х**	0,5	**х**	**х**

[1] класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Наказу Міністерства економіки України від 16.05.2023 № 3573 "Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000"

[2] на території Солотвинської селищної територіальної громади відсутній поділ на зони, необхідно застосовувати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зазначені у графі «1 зона».

Код				Назва класифікаційної одиниці[1]	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
					для юридичних осіб			для фізичних осіб		
					1 зона[2]	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
				Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами. Цей клас не включає: - гуртожитки (1130); - готелі (1211); туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212).						
		113		**Житлові будинки для колективного проживання**						
			1130	Житлові будинки для колективного проживання	**Не є об'єктом оподаткування відповідно до пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ**					
				Цей клас включає: - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо. Цей клас не включає: - лікарні (1264); - будівлі закладів соціального захисту населення (1264); в'язниці та казарми (1274).						
	12			**Нежитлові будівлі**						
		121		**Будівлі готельні та подібні будівлі**						
			1211	Будівлі готельні	1,0	**x**	**x**	0,5	**x**	**x**

Код				Назва класифікаційної одиниці[1]	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
					для юридичних осіб			для фізичних осіб		
					1 зона[2]	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
				Цей клас включає: - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього. Цей клас включає також: - відокремлені будівлі ресторанів та барів. Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122); хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки						
			1212	**Інші будівлі для короткострокового проживання**	0,5	х	х	0,5	х	х
				Цей клас включає: - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше. Цей клас не включає: - будівлі готельні (1211); споруди парків для дозвілля та розваг (2412)						
		122		**Офісні будівлі**						
			1220	**Офісні будівлі**	1,5	**х**	**х**	1,5	**х**	**х**

Код				Назва класифікаційної одиниці[1]	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
					для юридичних осіб			для фізичних осіб		
					1 зона[2]	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
				Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо. Цей клас включає також: - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі. Цей клас не включає: офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей.						
		123		**Будівлі оптово-роздрібної торгівлі**						
			1230	**Будівлі оптово-роздрібної торгівлі**	1	**x**	**x**	0,7	**x**	**x**
				Цей клас включає: - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладівобслуговування учасників дорожнього руху тощо. Цей клас не включає: магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей.						
		124		**Будівлі транспорту та зв'язку**		**x**	**x**		**x**	**x**
			1241	**Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі**	1,0	**x**	**x**	1,0	**x**	**x**

Код				Назва класифікаційної одиниці[1]	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
					для юридичних осіб			для фізичних осіб		
					1 зона[2]	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
				Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо. Цей клас включає також: ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; телефонні будки; будівлі маяків; будівлі (вежі) управління повітряним рухом. Цей клас не включає: - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - залізничні колії (2121, 2122); - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130); лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224);						
			1242	**Будівлі гаражів**	**1,0**	**x**	**x**	**0,2**	**x**	**x**
				Цей клас включає: гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки. Цей клас включає також: навіси для велосипедів. Цей клас не включає: автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей; заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230).						
		125		**Промислові та складські будівлі**						
			1251	Промислові будівлі	1,0	**x**	**x**	0,5	**x**	**x**
					* Зазначені ставки не застосовуються до об'єктів промислової нерухомості (клас 125), які відповідають вимогам підпункту «є» підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, оскільки такі об'єкти не є об'єктами оподаткування					

Код				Назва класифікаційної одиниці[1]	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
					для юридичних осіб			для фізичних осіб		
					1 зона[2]	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
				Цей клас включає: - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо. Цей клас не включає: - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - будівлі сільськогосподарського призначення (1271); комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230).						
			1252	**Резервуари, силоси та склади**	1,0	**x**	**x**	0,5	**x**	**x**
				Цей клас включає: - резервуари та ємності; - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; - холодильники та спеціальні склади. Цей клас включає також: - складські майданчики. Цей клас не включає: сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271); водонапірні башти (2222); нафтотермінали (2303).						
		126		**Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'ята соціального захисту**		**x**	**x**		**x**	**x**
			1261	**Будівлі громадського дозвілля**	1,0	**x**	**x**	1,0	**x**	**x**

Код				Назва класифікаційної одиниці[1]	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
					для юридичних осіб			для фізичних осіб		
					1 зона[2]	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
				Цей клас включає: - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо. Цей клас не включає: музеї, художні галереї (1262); спортивні зали (1265); парки для відпочинку та розваг (2412).						
			1262	**Будівлі музеїв та бібліотек**	0,5	**х**	**х**	0,5	**х**	**х**
				Цей клас включає: - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів. Цей клас включає також: будівлі архівів. Цей клас не включає: пам'ятки історичні						
			1263	**Будівлі закладів освіти та дослідних закладів**	Не є об'єктом оподаткування **х**					
				Цей клас включає: - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної таспеціалізованої освіти; - будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій.Цей клас включає також: - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; - будівлі закладів для фахової перепідготовки; - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій. Цей клас не включає: гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130); гуртожитки для студентів (1130); бібліотеки (1262); лікарні навчальних закладів (1264).						
			1264	**Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення**	0,5	**х**	**х**	0,5	**х**	**х**

Код				Назва класифікаційної одиниці[1]	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
					для юридичних осіб			для фізичних осіб		
					1 зона[2]	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
				Цей клас включає: будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини. Цей клас включає також: будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо. Цей клас не включає: соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130). *Ставки податку не застосовуються до об'єктів нерухомості, які згідно з пп. 266.2.2 ст. 266 Податкового кодексу України не є об'єктами оподаткування, зокрема: • комунальних і державних закладів охорони здоров'я, соцзахисту, культури та освіти, що повністю утримуються за рахунок бюджету і є неприбутковими (на підставі абз. «а»); • релігійних організацій, що використовуються виключно для статутної та добродійної діяльності (на підставі абз. «и»); • державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення (на підставі абз. «ї»);						
			1265	**Спортивні зали**	0,2	**х**	**х**	0,2	**х**	**х**

Код				Назва класифікаційної одиниці[1]	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
					для юридичних осіб			для фізичних осіб		
					1 зона[2]	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
				Цей клас включає: - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників. Цей клас не включає: - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261); спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411).						
		127		**Інші нежитлові будівлі**						
			1271	**Нежитлові сільськогосподарські будівлі**	0,2 (крім випадків, передбачених пп. «ж» пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ, за яких об'єкти не є об'єктом	**х**	**х**	0,2 крім випадків, передбачених пп. «ж» пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ, за яких об'єкти не	**х**	**х**

Код				Назва класифікаційної одиниці[1]	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
					для юридичних осіб			для фізичних осіб		
					1 зона[2]	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
				Цей клас включає: - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погреби, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо. Цей клас не включає:споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412)						
			1272	**Меморіальні та культові будівлі**	х	**х**	**х**	х	**х**	**х**
				Цей клас включає: - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; Цей клас включає також: - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії; Цей клас не включає: Переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262). - Пам’ятки історичні (1273).						
			1273	**Пам’ятки історичні та ті, що охороняються**	х	**х**	**х**	х	**х**	**х**
				Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди. Цей клас не включає: - будівлі музеїв (1262) - релігійні будівлі (1272).						

Код				Назва класифікаційної одиниці[1]	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
					для юридичних осіб			для фізичних осіб		
					1 зона[2]	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
			1274	**Інші будівлі, не класифіковані раніше**	0,2	**х**	**х**	0,2	**х**	**х**
				Цей клас включає: - будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб. Цей клас включає також: - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо; Цей клас не включає: - телефонні будки (1241); - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264); - військові інженерні споруди (2420).						
2				**Інженерні споруди**						
	21			**Транспортна інфраструктура**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**
		211		Автомобільні дороги загального користування,	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**
			2111	Автомобільні дороги загального користування державного значення	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**
				Цей клас включає: автомобільні дороги загального користування державного значення, включаючи перехрестя та транспортні розв'язки в різних рівнях. Цей клас включає також: пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та автостоянок. Цей клас не включає: споруди закладів обслуговування учасників дорожнього руху (1230); мости та естакади (2141); тунелі та метро (2142).						

Код				Назва класифікаційної одиниці[1]	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
					для юридичних осіб			для фізичних осіб		
					1 зона[2]	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
			2112	**Вулиці та інші дороги**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**
				Цей клас включає: вулиці в населених пунктах, автомобільні дороги місцевого значення, інші дороги за межами населених пунктів та будь-які проїзди (включаючи відкриті автостоянки, транспортні розв'язки, перехрестя, об'їзні та під'їзні дороги), польові дороги, доріжки для верхової та велосипедної їзди, майдани, тротуари та пішохідні площі.						
		212		**Залізниці**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**
			2121	Залізниці магістральні	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**
				Цей клас включає: - залізничні колії магістральні, під'їзні путі, стрілки, залізничні переїзди,станційні та сортувальні колії. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації,забезпечення безпеки таелектрифікації. Цей клас не включає: залізничні вокзали (1241); залізничні мости (2141); залізничні тунелі (2142).						
			2122	**Місцеві залізниці**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	
				Цей клас включає: - залізничні колії метрополітенів (підземні, наземні, надземні); залізниці підвісні та на естакадах, відокремлені міські мережі залізничних колій громадського транспорту, трамвайні колії. Цей клас включає також: пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації.						
		213		**Злітно-посадкові смуги**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**

Код				Назва класифікаційної одиниці[1]	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
					для юридичних осіб			для фізичних осіб		
					1 зона[2]	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
			2130	**Злітно-посадкові смуги**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
				Цей клас включає: - злітно-посадкові смуги для злету, посадки, маневрування та стоянки літальних апаратів. Цей клас включає також: пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки.						
		214		**Мости, естакади, тунелі та метро**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
			2141	**Мости та естакади**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
				Цей клас включає: - автодорожні та залізничні мости з металу, залізобетону або інших матеріалів, включаючи конструкції естакад. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки; пересувні мости, віадуки, мости польових та лісових доріг, пішохідні мости.						
			2142	**Тунелі та метро**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
				Цей клас включає: - тунелі автомобільних доріг, залізниць та метрополітенів. Цей клас включає також: пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки.						
		215		**Портові споруди, канали, дамби та інші водні**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**

Код				Назва класифікаційної одиниці[1]	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
					для юридичних осіб			для фізичних осіб		
					1 зона[2]	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
			2151	**Портові споруди та судноплавні канали**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
				Цей клас включає: споруди морських та річкових портів (причали, доки, пристані, молитощо); судноплавні канали; споруди на річках та каналах (шлюзи, мости-канали, тунелі-канали,пристані, набережні та буксирні шляхи). Цей клас включає також: споруди військових портів;, суднoремонтні та суднобудівні споруди.						
			2152	**Дамби**	**1**	**x**	**x**	**1**	**x**	**x**
				Цей клас включає: - дамби, греблі та подібні водоутримуючі споруди будь-якого призначення:гідроенергетика, зрошення, регулювання стоку, захист від паводків. Цей клас включає також: - загати, споруди берегоукріплення.Цей клас не включає: - шлюзи (2151);						
			2153	**Акведуки, зрошувальні та осушувальні споруди**	**1**	**x**	**x**	**1**	**x**	**x**

Код				Назва класифікаційної одиниці[1]	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
					для юридичних осіб			для фізичних осіб		
					1 зона[2]	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
				Цей клас включає: - зрошувальні канали та інші споруди водопостачання для потребземлеробства; - акведуки. Цей клас включає також: - дренажні та зливові споруди.Цей клас не включає: - акведуки, що є історичними пам'ятками (1273); - дамби (2152); - водопроводи (2212, 2222).						
	22			**Трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мережта електропередачі**		**x**	**x**		**x**	**x**
		221		**Магістральні трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі**		**x**	**x**		**x**	**x**
			2211	**Магістральні нафтопроводи та газопроводи**	**1**	**x**	**x**	**1**	**x**	**x**
				Цей клас включає: - магістральні наземні, підземні або підводні трубопроводи длятранспортування нафтопродуктів та природного газу. Цей клас включає також: насосні станції Цей клас не включає: - водопроводи (2212, 2222); - місцеві газопроводи (2221);нафтотермінали (2303).						
			2212	**Магістральні водопроводи**	**1**	**x**	**x**	**1**	**x**	**x**

Код				Назва класифікаційної одиниці[1]	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
					для юридичних осіб			для фізичних осіб		
					1 зона[2]	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
				Цей клас включає: - магістральні наземні, підземні або підводні трубопроводи для транспортування води. Цей клас включає також: - насосні, фільтраційні станції та станції водозабору. Цей клас не включає: -зрошувальні канали та акведуки (2153);місцеві водопроводи (2222).						
			2213	**Магістральні лінії електронних комунікаційних мереж**	**1**	**x**	**x**	**1**	**x**	**x**
				Цей клас включає: - магістральні наземні, підземні або підводні лінії електронних комунікаційних мереж, релейні системи, радіо, телевізійні та кабельні мережі, телекомунікаційні вежі та радіокомунікаційні споруди. Цей клас не включає: - магістральні лінії електропередачі (2214); лінії місцевих електронних комунікаційних мереж (2224).						
			2214	**Магістральні лінії електропередачі**	**1**	**x**	**x**	**1**	**x**	**x**
				Цей клас включає: - магістральні повітряні та підземні лінії електропередачі високої або середньої напруги. Цей клас включає також: - трансформаторні станції та підстанції, опори ліній електропередачі. Цей клас не включає: - системи освітлення доріг (2111, 2112);місцеві електричні розподільні лінії та допоміжні пристрої (2224).						
		222		**Місцеві трубопроводи, лінії електронних комунікаційнихмереж та електропередачі**		**x**	**x**		**x**	**x**

Код				Назва класифікаційної одиниці[1]	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
					для юридичних осіб			для фізичних осіб		
					1 зона[2]	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
			2221	**Місцеві трубопроводи газопостачання**	**1**	**х**	**х**	**1**	**х**	**х**
				Цей клас включає: - місцеві наземні та підземні трубопроводи для розподілу газу.						
			2222	**Місцеві трубопроводи водопостачання**	**1**	**х**	**х**	**1**	**х**	**х**
				Цей клас включає: - місцеві трубопроводи для транспортування води, пари або стисненого повітря. Цей клас включає також: - водонапірні башти, колодязі, фонтани та гідранти. Цей клас не включає: - зрошувальні споруди (2153); водоочисні споруди (2223).					
			2223	**Місцеві каналізаційні трубопроводи**	**1**	**х**	**х**	**1**	**х**	**х**
				Цей клас включає: - каналізаційні мережі та каналізаційні колектори. Цей клас включає також: каналізаційні очисні споруди.						
			2224	**Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі**	**1**	**х**	**х**	**1**	**х**	**х**

х

Код				Назва класифікаційної одиниці[1]	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
					для юридичних осіб			для фізичних осіб		
					1 зона[2]	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
				Цей клас включає: - місцеві лінії електропередачі та електронних комунікаційних мереж (повітряні або підземні) та допоміжні споруди (трансформаторні станції і підстанції, телеграфні стовпи тощо). Цей клас включає також: - місцеві телевізійні кабельні мережі та пов'язані антени загального користування.						
	2			**Комплексні споруди промислових об'єктів**		**x**	**x**		**x**	**x**
		230		**Комплексні споруди промислових об'єктів**	**1,5**	**x**	**x**	**1,5**	**x**	**x**
				Цей розділ включає складні промислові конструкції (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівлі.						
			2301	**Споруди гірничодобувні**	**1,5**	**x**	**x**	**1,5**	**x**	**x**
				Цей клас включає: - установки та споруди шахт, кар'єрів, гірничодобувних свердловин, тощо (наприклад, завантажувальні та розвантажувальні станції, копри шахт тощо). - гіпсові, цементні, цегельні, черепичні заводи тощо.						
			2302	**Споруди електростанцій**	**1,5**	**x**	**x**	**1,5**	**x**	**x**

Код				Назва класифікаційної одиниці[1]	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
					для юридичних осіб			для фізичних осіб		
					1 зона[2]	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
				Цей клас включає: - споруди електростанцій та устаткування для виробництва електроенергії, у тому числі теплові, атомні електростанції, гідроелектростанції, вітрові електростанції та інші. Цей клас включає також: - підприємства зі збагачення та переробки ядерних матеріалів. - сміттєспалювальні установки. - Цей клас не включає: - греблі, дамби (2152); - лінії електропередачі, включаючи трансформаторні станції та підстанції (2214).						
			2303	**Споруди підприємств хімічної промисловості**	**1,5**	**x**	**x**	**1,5**	**x**	**x**
				Цей клас включає: - споруди, що складають хімічні,нафтохімічні або нафтопереробніпідприємства. Цей клас включає також: - термінали для нафтопродуктів;коксохімічні та газові заводи.						
			2304	**Споруди важкої промисловості, не класифіковані**	**1**	**x**	**x**	**1**	**x**	**x**
				Цей клас включає: - споруди, що складають підприємства важкої промисловості, такі як доменні печі, прокатні стани, ливарні цехи тощо.						
	2			**Інші інженерні споруди**		**x**	**x**		**x**	**x**
		241		**Спортивні та рекреаційні споруди**		**x**	**x**		**x**	**x**
			2411	**Спортивні майданчики**	**0,2**	**x**	**x**	**0,2**	**x**	**x**

Код				Назва класифікаційної одиниці[1]	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
					для юридичних осіб			для фізичних осіб		
					1 зона[2]	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
				Цей клас включає: - спортивні майданчики та поля, обладнані для занять спортом на відкритому повітрі, таких як футбол, бейсбол, регбі, водний спорт, легка атлетика, автомобільні, велосипедні або кінні перегони. Цей клас не включає: - зали спортивні (1265); - ігрові майданчики, парки відпочинку та розваг (2412); - майданчики для гри в гольф (2412); споруди причалів марин (2412).						
			2412	**Інші спортивні та рекреаційні споруди**	**0,5**	**x**	**x**	**0,5**	**x**	**x**
				Цей клас включає: - парки відпочинку і розваг та інші споруди під відкритим небом, включаючи гірські споруди (лижні траси, витяги тощо), майданчики для гри в гольф, льотні поля, кінні центри, споруди марин (гаваней для маломірних та спортивних суден), споруди, що використовуються переважно для мореплавного спорту та облаштування пляжів. Цей клас включає також: - споруди громадських садів і парків, зоологічних парків та ботанічних садів. Цей клас не включає: гірські притулки (1212); станції канатних доріг (1241); будівлі громадського дозвілля (1261); будівлі зоологічних парків та ботанічних садів (1261); спортивні зали (1265).						
		242		**Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
			2420	**Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше**	**0,5**	**x**	**x**	**0,5**	**x**	**x**

Код				Назва класифікаційної одиниці[1]	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
					для юридичних осіб			для фізичних осіб		
					1 зона[2]	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
				Цей клас включає: - військові інженерні споруди, наприклад, форти, блокпости, бункери,стрільбища, військові випробувальні центри тощо; - інженерні споруди, не класифіковані раніше, включаючи дільниці длязапуску супутників. Цей клас включає також: - занедбані промислові або міські споруди; - сміттєзвалища. Цей клас не включає: - будівлі аеропортів (1241); - казарми (1274); військові порти (2151).						

Секретар селищної ради **Василь МАНДЗЮК**

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Солотвинської селищної територіальної громади
від 14 липня 2026р. №2825/53/2026

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

№ п/п	Код області	Код району	Код громади	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
1.	UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040290000025886	UA26040290010040509	селище Солотвин
2.	UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040290000025886	UA26040290020026134	с.Бабче
3.	UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040290000025886	UA26040290030045741	с.Богрівка
4.	UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040290000025886	UA26040290040067018	с.Гута
5.	UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040290000025886	UA26040290120086817	с.Стара Гута
6.	UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040290000025886	UA26040290050015099	с.Кривець
7.	UA26000000000	UA2604000000	UA2604029000	UA2604029006	с.Кричка

	069363	0044761	0025886	0037241	
8.	UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040290000025886	UA26040290070087833	с.Манява
9.	UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040290000025886	UA26040290140019093	с.Бойки
10	UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040290000025886	UA26040290080020579	с.Маркова
11	UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040290000025886	UA26040290090026602	с.Монастирчани
12	UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040290000025886	UA26040290100059964	с.Пороги
13	UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040290000025886	UA26040290110068606	с.Раковець
14	UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040290000025886	UA26040290130031929	с.Яблунька

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Учасники бойових дій, АТО/ООС, російсько-української війни; члени сімей загиблих учасників бойових дій, АТО/ООС і російсько – української війни; зниклих безвісти та загиблих військовослужбовців ЗСУ, НГУ, військовослужбовців смерть яких пов’язана з участю у бойових діях, здійсненні заходів з національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації проти України, членів сімей учасників, які перебували і перебувають у складі добровольчих формувань, учасників бойових дій та інших громадян, які залучалися і залучаються та брали і беруть безпосередню участь у бойових діях, здійсненні заходів з національної безпеки і оборони, воїни ОУН-УПА; ліквідатори наслідків аварії на ЧАЕС зі сплати податку на нерухоме майно,	100

відмінне від земельної ділянки для об’єктів житлової нерухомості,господарських (присадибних) будівель, гаражів (для одного об’єкта житлової нерухомості згідно заяви пільговика-платника податку).	
Об’єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать особам, які здійснюють опіку та піклування над дітьми з інвалідністю підгрупи А, але не більше одного такого об’єкта на особу	100
Заклади, що здійснюють опіку та піклування над дітьми - сиротами, дітьми, позбавленими батьківського піклування та дітьми з сімей, які опинились у складних життєвих обставинах, незалежно від форми власності та джерел фінансування	100
Господарські-присадибні будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на прибудинкових територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів. (для одного об’єкта житлової нерухомості згідно заяви пільговика – платника податку)	100

Секретар селищної ради **Василь МАНДЗЮК**