



УКРАЇНА
СОЛОТВИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ РАЙОН ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
Восьме демократичне скликання
П'ятдесят перша сесія
РІШЕННЯ

12 березня 2026 року

селище Солотвин

ПРОЄКТ
№

Про внесення змін до рішення селищної ради від 08.07.2021 р. №470/09/2021 «Про перелік майна, об'єктів (цілісних майнових комплексів установ, організацій) комунальної власності Солотвинської селищної територіальної громади»

З метою забезпечення належного обліку об'єктів комунальної власності, проведення реєстраційних дій речових прав на нерухоме майно та ефективного управління майном Солотвинської селищної територіальної громади, розглянувши звернення КП «Солотвинське житлово-комунальне господарство» №10 від 11.02.2026 року, відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», керуючись ст. ст. 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Солотвинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до пункту 1 Рішення дев'ятої сесії восьмого демократичного скликання від 08.07.2021 №470/09/2021 «Про перелік майна, об'єктів (цілісних майнових комплексів установ, організацій) комунальної власності Солотвинської селищної територіальної громади», доповнивши Перелік наступними об'єктами:

1.62 Адміністративний будинок за адресою: 77753, Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, селище Солотвин, вул. Шевченка, 15А;

1.63 Гаражі з побутовими приміщеннями за адресою: 77753, Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, селище Солотвин, вул. Шевченка, 15А.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника селищного голови Наталію Тютюнник-Купчак та постійну комісію селищної ради з питань промисловості, лісового господарства, інфраструктури, транспорту, зв'язку, сфери послуг житлово-комунального господарства, дорожнього господарства (голова комісії В. Гоцанюк).

Секретар селищної ради

Василь МАНДЗЮК

Розмежування «Оренда» та «Позичка»

1. Юридична колізія: Оренда vs Позичка

З 2020 року діє Закон України «Про оренду державного та комунального майна». Стаття 2 цього Закону каже, що передача майна в користування здійснюється шляхом оренди.

Однак, Цивільний кодекс України (статті 827–836), який має вищу юридичну силу як закон, прямо передбачає право власника (ради) передавати майно у позичку (безоплатне користування).

Примітка. *Аудитори часто намагаються трактувати будь-яку передачу приміщення як оренду. Їхня логіка: «Ви мали здати це в оренду за 1 грн через аукціон або Перелік 2-го типу, а ви зробили договір позички, щоб обійти Закон про оренду».*

Позичка є законною, якщо:

1. Сторони — бюджетні установи: Коли і Позичкодавець (Рада), і Користувач (Відділ культури) фінансуються з одного бюджету.

2. Немає мети отримання прибутку: Бібліотека — це некомерційний об'єкт.

3. Рішення органу місцевого самоврядування: Рада як власник, згідно зі ст. 60 Закону «Про місцеве самоврядування», має право самостійно розпоряджатися майном громади.

"Позичка" безпечніша за "Оренду за 1 грн"

Якщо ви підете шляхом оренди, ви автоматично потрапляєте під дію Закону про оренду, що вимагає:

- Оцінку майна (звіт оцінювача).
- Реєстрацію об'єкта в системі ProZorro.Продажі.
- Страхування об'єкта орендарем.

Для внутрішнього переміщення бібліотеки в адмінбудинок це величезна і непотрібна бюрократія. Позичка дозволяє цього уникнути.

Важливі аргументи перед аудитом:

- Аргумент №1: Майно передано не в оренду, а в безоплатне користування на підставі ст. 827 ЦК України.
- Аргумент №2: Кошти бюджету не втрачені, оскільки Відділ культури відшкодовує комунальні послуги (це обов'язково має бути в договорі).

- Аргумент №3: Передача відбулася між двома суб'єктами одного бюджету для забезпечення соціальної функції (бібліотека), що відповідає принципу ефективності використання бюджетних коштів.

Передача комунального майна за договором позички дозволена, якщо це передбачено рішенням сесії. Проект рішення, де посилаються на статті 327 та 827-828 ЦК України, є юридично обґрунтованим.

Примітка. У тексті договору обов'язково вкажіть, що приміщення передається «з метою забезпечення діяльності бібліотеки для задоволення потреб громади», щоб підкреслити некомерційний характер правочину.