



УКРАЇНА
СОЛОТВИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ РАЙОН ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
Восьме демократичне скликання
П'ятдесят перша сесія

РІШЕННЯ

12 березня 2026 року

селище Солотвин

ПРОЄКТ
№

Про намір приватизації частини нежитлової будівлі, що належить до комунальної власності, та умови фінансування підготовчих робіт

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», з метою ефективного використання комунального майна та розглянувши ініціативу Орендаря Гуцуляк Тетяни Михайлівни від 26.02.2026 року (вх. № Г-69/02-28) про ініціювання приватизації, Солотвинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти намір про приватизацію частини нежитлової будівлі за адресою: вул. Героїв, буд. 33, с. Богрівка, розташованої на 1 поверсі загальною площею 51,1 кв. м., яка перебуває в оренді та знаходиться на балансі Солотвинської селищної ради.

2. Доручити відділу комунальної власності, житлово-комунального господарства та інфраструктури (Волочій М.С.) Солотвинської селищної ради здійснити необхідні заходи щодо підготовки об'єкта до приватизації, а саме:

2.1. Забезпечити виділення зазначеної частини будівлі в окремий об'єкт нерухомого майна, включаючи отримання висновку про технічну можливість поділу, виготовлення технічного паспорта, присвоєння індивідуальної адреси та державну реєстрацію права комунальної власності на новостворений об'єкт.

2.2. Забезпечити проведення незалежної оцінки ринкової вартості новоствореного об'єкта для встановлення стартової ціни аукціону.

2.3. Внести пропозицію до Солотвинської селищної ради щодо включення виділеного та оціненого об'єкта до Переліку об'єктів малої приватизації.

3. Встановити умови фінансування підготовчих робіт:

3.1. Враховуючи ініціативу Орендаря Гуцуляк Тетяни Михайлівни, покласти на Орендаря обов'язок щодо фінансування та забезпечення виконання таких підготовчих робіт:

3.1.1. Проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічної документації, необхідної для поділу об'єкта та його реєстрації.

3.1.2. Проведення незалежної оцінки ринкової вартості об'єкта.

3.2. Визначити, що документально підтверджені витрати, понесені Орендарем на виконання п. 3.1., підлягають обов'язковій компенсації в такий спосіб:

3.2.1. Якщо Орендар стає переможцем аукціону: сума витрат підлягає заліку у рахунок ціни купівлі-продажу об'єкта.

3.2.2. Якщо інша особа стає переможцем аукціону: переможець аукціону зобов'язується компенсувати Орендарю понесені витрати, що має бути обов'язковою умовою продажу в інформаційному повідомленні.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника селищного голови Наталію Тютюнник-Купчак та постійну комісію селищної ради з питань промисловості, лісового господарства, інфраструктури, транспорту, зв'язку, сфери послуг житлово-комунального господарства, дорожнього господарства (голова комісії В. Гоцанюк).

Секретар селищної ради

Василь МАНДЗЮК