



УКРАЇНА
СОЛОТВИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ РАЙОН ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
Восьме демократичне скликання
Сорок шоста сесія

РІШЕННЯ
ПРОЄКТ

«___» _____ 2025 року с-ще. Солотвин № _____

Про оголошення аукціону на право продовження договору оренди нежитлового приміщення, розташованого в с. Пороги, вул. Січових Стрільців, 88а, що використовується під розміщення аптеки

Керуючись статтями 26 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 4, 7, 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Рішенням Солотвинської селищної ради від 20 серпня 2021 року № 544/10/2021 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та Примірного договору оренди Солотвинської селищної територіальної громади», враховуючи звіт про оцінку нежитлових приміщень аптеки станом на 25.09.2025 року та рецензію від 01.10.2025 року № 08, Солотвинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти рішення **про оголошення аукціону**, за результатами якого чинний договір оренди нерухомого майна від 22.10.2019, укладений з Фізичною особою-підприємцем Ільчишин Надією Дмитрівною на використання частини нежитлового приміщення аптеки загальною площею 69,8 м² на вул. Січових Стрільців, 88а у с. Пороги, що перебуває на балансі Солотвинської селищної ради, **може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.**

2. Визначити істотні умови майбутнього договору оренди:

2.1. **Об'єкт оренди:** нежитлове приміщення загальною площею 69,8 м², що є частиною приміщення загальною площею 123,1 м², розташоване за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Пороги, вул. Січових Стрільців, будинок 88а.

2.2. **Цільове призначення оренди:** розміщення аптеки (об'єкта, що надає соціально важливі послуги населенню).

2.3. **Строк оренди:** 5 (п'ять) років.

2.4. **Орендодавець:** Солотвинська селищна рада.

2.5. **Стартова орендна плата:** визначена відповідно до Рішення Солотвинської селищної ради від 20.08.2021 № 544/10/2021. Оціночна вартість орендованої площі 69,8 м² становить 92 288,86 грн без ПДВ (розрахована пропорційно від загальної оціночної вартості 162 761 грн). Розрахунок стартової місячної орендної плати (застосовано ставку 12% річних) становить: 922 гривень 89 коп. (дев'ятсот двадцять дві грн. вісімдесят дев'ять коп.) без ПДВ.

3. Встановити, що чинний орендар — Фізична особа-підприємець Ільчишин Надія Дмитрівна — має переважне право на продовження договору оренди в ході електронного аукціону, за умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

4. Відділу комунальної власності, житлово-комунального господарства та інфраструктури (М. Волочій):

4.1. Сформувати зміст оголошення про проведення аукціону на право продовження договору оренди та підготувати проект договору оренди нерухомого майна в редакції відповідно до Примірного договору оренди, затвердженого рішенням сесії Солотвинської селищної ради від 20.08.2021 № 544/10/2021 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та Примірного договору оренди Солотвинської селищної територіальної громади»

4.2. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на право продовження договору оренди нерухомого майна від 22.10.2019.

4.3. Забезпечити укладення нового договору оренди з переможцем аукціону.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Юрія Іванишина та постійну комісію селищної ради з питань промисловості, лісового господарства, інфраструктури, транспорту, зв'язку, сфери послуг житлово-комунального господарства, дорожнього господарства (голова комісії В.Гоцанюк).

Секретар селищної ради

Василь МАНДЗЮК