

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням селищної ради від
10 жовтня 2025р. №2529/45/2025

ПРОГРАМА
індивідуального житлового будівництва
на селі «Власний дім»
на 2026-2028 роки
Солотвинської селищної територіальної громади

селище Солотвин
2025 рік

Паспорт Програми

Назва Програми	«Програма індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2026-2028 роки Солотвинської селищної територіальної громади».
Законодавча база розроблення Програми	Указ Президента України від 23 березня 1998 року № 222/98; Указ Президента України від 15 липня 2002 року № 640/2002; Постанова Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 (зі змінами та доповненнями).
Керівник Програми	Іванишин Юрій Ярославович, заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради
Розробник Програми	Відділ комунальної власності, житлово-комунального господарства та інфраструктури
Мета Програми	Створення стійких сприятливих умов для соціально-економічного розвитку та демографічної стабільності громади шляхом надання адресної державної підтримки (пільгових довгострокових кредитів) індивідуальним забудовникам.
Термін реалізації Програми	2026 – 2028 роки
Джерела фінансування	Кошти селищного бюджету Солотвинської ТГ, виходячи з реальних можливостей, а також кошти державного та обласного бюджетів, власні кошти забудовників та інші джерела, не заборонені законодавством.
Очікувані результати виконання Програми	Покращення житлових умов, забезпечення доступним житлом пріоритетних категорій (молодь, ВПО, фахівці), стимулювання розвитку людського капіталу на селі, створення робочих місць.

**Заступник селищного голови з питань
діяльності виконавчих органів ради**

Юрія ІВАНИШИН

I. Загальні положення

Програма підтримки індивідуального будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» (далі – Програма) розроблена відповідно до чинних нормативно-правових актів. Програма передбачає державну підтримку громадян через систему пільгового довгострокового кредитування індивідуального житлового будівництва, реконструкції, ремонту та придбання житла на селі. Фінансове забезпечення здійснюється шляхом виділення щорічних коштів із державного, обласного та місцевого бюджету Солотвинської селищної територіальної громади.

Надання та повернення коштів здійснюється обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі Івано-Франківської області відповідно до регіональних правил.

II. Мета програми

Метою Програми є комплексне підвищення якості життя та соціальної стійкості сільського населення Солотвинської селищної територіальної громади, а також створення фінансових передумов для запобігання демографічній кризі та підтримки сталого сільського розвитку. Це досягається шляхом адресного надання пільгових довгострокових позик індивідуальним забудовникам для будівництва, реконструкції, ремонту та придбання житла, що:

- Забезпечує гарантовані соціальні стандарти та покращує житлово-побутові умови мешканців села.
- Сприяє збереженню людського капіталу, зокрема, закріпленню молоді та фахівців як носіїв української ідентичності, культури і духовності.
- Розширює можливості громади щодо розв'язання наявних соціальних проблем та переміщує фокус на підтримку розвитку сільської місцевості та економічного благополуччя її мешканців.

III. Основні завдання програми

Реалізація Програми спрямована на досягнення мети через виконання таких завдань:

1. Фінансова підтримка та стимулювання будівництва:

- надання довгострокових пільгових позик (до 30 років для молодих сімей та до 20 років для інших позичальників) для стимулювання зростання обсягів житлового будівництва на території сіл громади;
- співфінансування Програми коштом місцевого бюджету Солотвинської селищної ТГ, забезпечуючи надання Позики на зворотній основі спільно з державним та обласним бюджетами;
- пріоритетне інвестування у незавершене будівництво з високим рівнем готовності для прискореного введення житла в експлуатацію.

2. Соціальна орієнтованість та підтримка вразливих груп:

- першочергове надання кредитів багатодітним та молодим сім'ям, а також працівникам соціальної сфери села (освітянам, медикам) для їхнього закріплення на території громади;

- забезпечення пільгових умов кредитування для учасників бойових дій та внутрішньо переміщених осіб (ВПО);
- звільнення від сплати відсотків для багатодітних сімей, військовослужбовців та мобілізованих, за умови компенсації відсоткової ставки з бюджету громади.

3. Розширення можливостей кредитування:

- забезпечення фінансування широкого спектру житлових потреб, включаючи будівництво нового житла, реконструкцію/капітальний ремонт, придбання готового житла та спорудження інженерних мереж ;
- сприяння запровадженню заходів із забезпечення енергоефективності та енергозбереження житла.

4. Організаційна та консультаційна допомога:

- надання практичної допомоги індивідуальним забудовникам у вирішенні питань вибору та оформлення земельних ділянок та проектів будівель, сприяючи удосконаленню планування території;
- створення умов для надання Позик Фондом на підставі клопотань Солотвинської селищної ради, що забезпечує адресність та відповідність потреб громади.

IV. Матеріально-технічне забезпечення.

Матеріально-технічне забезпечення індивідуальних забудовників, які отримують пільгову позику за Програмою «Власний дім», може здійснюватися за однією з двох основних схем:

1. Самостійне забезпечення забудовником:

- Позичальник самостійно закупає всю необхідну номенклатуру будівельних матеріалів, конструкцій, виробів та обладнання на вільному ринку.
- При цьому Фонд перераховує кошти кредиту на рахунки постачальників або підрядників відповідно до цільового призначення та поданих забудовником документів.

2. Забезпечення через Обласний фонд:

- Обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі може здійснювати повну або часткову комплектацію житлових будинків необхідними матеріалами чи обладнанням.
- Таке забезпечення відбувається на договірній основі та здійснюється в рахунок наданого пільгового кредиту.

Усі придбані матеріали, конструкції та обладнання мають бути використані виключно для цілей, передбачених договором кредитування та кошторисом об'єкта. Контроль за цільовим використанням коштів та матеріалів здійснюється Обласним Фондом.

V. Фінансове забезпечення програми.

Фінансування Програми «Власний дім» передбачається здійснювати за рахунок залучення коштів із різних джерел:

- державний бюджет України;
- бласний бюджет Івано-Франківської області;
- місцевий бюджет Солотвинської селищної територіальної громади;
- власні кошти індивідуальних забудовників;
- інші джерела, не заборонені чинним законодавством України.

Програма реалізується обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі – Фонд) на умовах співфінансування (орієнтовно: до 60 % – державний бюджет, до 40 % – місцеві бюджети).

Реінвестування коштів: Кошти, що надходять від погашення позик, зараховуються на відповідні рахунки з подальшим спрямуванням на повторне кредитування. Витрати Фонду, пов'язані з наданням та обслуговуванням позик, фінансуються за рахунок коштів, що надходять від сплати відсотків, а також коштів обласного і місцевих бюджетів (крім асигнувань державного бюджету).

Витрати Фонду для надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам фінансуються відповідно до затверджених головним розпорядником бюджетних коштів.

VI. Очікувані результати.

У результаті реалізації Програми протягом 2026–2028 років очікується досягнення конкретних вимірюваних показників та суттєвих якісних змін у соціальній сфері Солотвинської селищної територіальної громади.

Реалізація Програми створить необхідні системні умови та забезпечить такі зміни:

- Будуть створені фінансові та організаційні умови для значного підвищення доступності пільгових довгострокових кредитів на будівництво, реконструкцію та придбання житла для сільського населення.
- Буде налагоджено дієвий механізм часткового вирішення гострих житлових і побутових проблем та створено систему соціальної адаптації для найбільш соціально вразливих категорій громадян, включаючи багатодітні сім'ї, молодих фахівців та ветеранів.
- Програма сприятиме збереженню людського капіталу, стимулюючи закріплення молоді та кваліфікованих кадрів на селі, що позитивно вплине на демографічну ситуацію та соціальну стабільність громади.
- Житлові умови будуть поліпшені для за рахунок нового будівництва, реконструкції чи придбання житла.
- надані кредити буде спрямовано на підтримку соціально важливих категорій забудовників.

Перелік заходів, обсягів та джерела фінансування

№ з/п	Найменування заходу	Виконавець	Термін виконання заходу	Джерело фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість) тис.грн 2026-2028 рр.	Очікувані результати
1	Надання пільгових довгострокових кредитів індивідуальним сільським забудовникам в обсягах наявних ресурсів	Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	2026-2028	<ul style="list-style-type: none"> - державний бюджет України; - обласний бюджет Івано-Франківської області; - місцевий бюджет Солотвинської селищної територіальної громади; - власні кошти індивідуальних забудовників; - інші джерела, не заборонені чинним законодавством України. 	в межах кошторисних призначень	Збільшення кількості громадян, які отримали пільговий кредит

Керівник програми
Заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Юрій ІВАНИШИН