



УКРАЇНА

СОЛОТВИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ РАЙОН ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Восьме демократичне скликання

Сорок третя сесія

РІШЕННЯ ПРОЄКТ

селище Солотвин

№13

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для ведення індивідуального садівництва (КВЦПЗ 01.05), що розташована за межами населеного пункту с.Бабче, кадастровий номер: _____ та продаж права оренди на неї на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних ресурсів та екології (Лесюк Л.В.), з метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.134-138 Земельного кодексу України та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва, архітектури та екології, Солотвинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель запасу (земельні ділянки, які не надані у власність чи користування громадянам та юридичним особам КВЦПЗ 16.00) в землі для ведення індивідуального садівництва (КВЦПЗ 01.05) площею 2,0000 га, що розташована: за межами населеного пункту с.Бабче, кадастровий номер: _____

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 2,0000 га, що розташована: за межами населеного пункту с.Бабче, кадастровий номер: 2620480400:03:001:0025 із земель запасу (земельні ділянки, які не надані у власність чи користування громадянам та юридичним особам КВЦПЗ 16.00) - встановивши цільове призначення – для ведення індивідуального садівництва (КВЦПЗ 01.05) - та змінити вид угідь з «сіножаті» на «багаторічні насадження».

3.Внести зміни в земельно-облікові документи щодо у частині цільового призначення та виду угідь вище вказаної земельної ділянки.

4.Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами земельну ділянку площею 2,0000 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення індивідуального садівництва (КВЦПЗ 01.05), що розташована: за межами населеного пункту с.Бабче, кадастровий номер: _____

5.Продати право оренди земельної ділянки площею 2,0000 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення індивідуального садівництва (КВЦПЗ 01.01), що розташована: за межами населеного пункту с.Бабче, кадастровий номер: на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

6.Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.Встановити термін оренди 25 років.

8.Встановити умови користування земельною ділянкою, зазначеної в даному Рішенні: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

9.Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

10.Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи - на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною першою статті 136 ЗКУ.

11.Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених ч. 6 ст.137 Земельного кодексу України.

12.Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону:

- на виконання ч.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

13.Уповноважити секретаря селищної ради від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

14.Затвердити проект договору оренди землі, згідно з додатком №1.

15.Контроль за виконання рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради (Іванишина Ю.Я.) та постійну комісію з питань земельних відносин, будівництва, архітектури та екології (Білан О.Л.).

Секретар селищної ради

Василь МАНДЗЮК