



**УКРАЇНА**  
**СОЛОТВИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ РАЙОН ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ**  
**Восьме демократичне скликання**  
**Тридцять четверта сесія**

**РІШЕННЯ**

**ПРОЄКТ**

с/мт Солотвин

№ \_\_\_\_\_

**Про внесення змін до рішення селищної ради  
від 23 липня 2024 року № 1809/33/2024  
«Про приватизацію майна комунальної власності  
шляхом викупу орендованого майна орендарем»**

Керуючись пунктом 30 частини 1 ст.26, частинами 5 та 6 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 2 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна, у зв'язку з необхідністю внесення уточнень, Солотвинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Солотвинської селищної ради від 23 липня 2024 року № 1809/33/2024 «Про приватизацію майна комунальної власності шляхом викупу орендованого майна орендарем» виклавши його в такій редакції:

п. 1 - затвердити експертний висновок про незалежну оцінку нежитлових приміщень (виробничо-складських) загальною площею 142,8 кв.м, що належать до комунальної власності Солотвинської територіальної громади, розташованих за адресою: с. Манява, вул. Незалежності, 3, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, складений ОКП «Івано-Франківське обласне бюро технічної інвентаризації» станом на 01 травня 2024 року, яким визначено ринкову вартість нежитлових приміщень (виробничо-складських) загальною площею 142,8 кв.м, розташованих за адресою: с. Манява, вул. Незалежності, 3, Івано-Франківського району Івано-Франківської області з урахуванням невід'ємних покращень в сумі 141 620 грн. (сто сорок одна тисяча шістсот двадцять гривень) без ПДВ станом на 31.03.2024 року.

п.2 – надати згоду фізичній особі підприємцю Білусяку Дмитру Васильовичу приватизувати шляхом викупу орендованих нежитлових приміщень (виробничо-складських) загальною площею 142,8 кв.м, що належать до комунальної власності Солотвинської територіальної громади, розташованого за адресою: с. Манява, вул. Незалежності, 3, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області з урахуванням невід'ємних покращень, що неможливо відокремити від відповідного об'єкта без ня

заподіяння йому шкоди, що становить 31,99 відсотка від ринкової вартості майна визначеної суб'єктом оціночної діяльності ОКП «Івано-Франківське обласне бюро технічної інвентаризації»;

п.3 – затвердити частку комунального майна у ринковій вартості нежитлових приміщень (виробничо-складських) по вул. Незалежності, 3 в с. Манява, Івано-Франківського району Івано-Франківської області у розмірі – 96 320,00 грн (дев'яносто шість тисяч триста двадцять гривень) без ПДВ та частку орендаря у ринковій вартості нежитлових приміщень (виробничо-складських) по вул. Незалежності, 3 в с. Манява Івано-Франківського району Івано-Франківської області, що неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, у розмірі 45 300, 00 грн (сорок п'ять тисяч триста гривень) без ПДВ.

п.4 – провести викуп частки комунального майна у вартості нежитлових приміщень (виробничо-складських) загальною площею 142,8 кв.м, що розташовані по вул. Незалежності, 3 в с. Манява Івано-Франківського району Івано-Франківської області, без врахування невід'ємних покращень за ринковою ціною, визначеною ОКП «Івано-Франківське обласне бюро технічної інвентаризації», в сумі – 115 584,00 грн (сто п'ятнадцять тисяч п'ятсот вісімдесят чотири гривні 00 копійок) ( в т. ч. ПДВ – 19 264 грн – дев'ятнадцять тисяч двісті шістьдесят чотири гривні).

2. Зобов'язати покупця в місячний термін після прийняття даного рішення укласти в нотаріальному порядку договір купівлі-продажу, провести розрахунки за договором купівлі-продажу в день укладення такого договору на рахунок:

Одержувач: ГУК в Івано-Франківській області/ТГ Солотвин/31030000

Рахунок UA618999980314131905000009620

Код ЄДРПОУ: 37951998

3. У разі невиконання покупцем умов, викладених у п. 2 даного рішення, Солотвинська селищна рада приймає рішення про скасування рішення від 23 липня 2024 року № 1809/33/2024 «Про приватизацію майна комунальної власності шляхом викупу орендованого майна орендарем» та приймає рішення про продаж даного об'єкту шляхом проведення електронного аукціону.

4. Відділу комунальної власності, містобудування та архітектури селищної ради (М.Волочій) опублікувати інформацію про приватизацію об'єкта в електронній торговій системі згідно з вимогами чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Юрія Іванишина та на постійну комісію селищної ради з питань промисловості, лісового господарства, інфраструктури, транспорту, зв'язку, сфери послуг житлово-комунального господарства, дорожнього господарства (В. Гоцанюк).

**Секретар селищної ради**

**Василь МАНДЗЮК**