



УКРАЇНА  
СОЛОТВИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ РАЙОН ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ  
Восьме демократичне скликання  
Тридцята п'ята сесія

РІШЕННЯ ПРОЄКТ

\_\_\_\_\_ 2024 р

смт Солотвин

№ \_\_\_\_\_

**Про списання з балансу  
багатоквартирних будинків**

Розглянувши звернення голів ОСББ «НАША ХАТИНКА» та ОСББ «СВОЯ ОСЕЛЯ» та подані документи, відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 року № 301, ст. 382 Цивільного кодексу України, керуючись ст. 26, ч.1 ст.59, ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення та реалізації прав співвласників багатоквартирних будинків на самостійне управління житловими будинками, Солотвинська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Надати згоду на списання з балансу комунального підприємства Солотвинське житлово-комунальне господарство, як балансоутримувачу, багатоквартирного будинку за адресою : вул. Чорновола, 6, смт Солотвин Івано-Франківського району Івано-Франківської області, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «НАША ХАТИНКА».

2. Надати згоду на списання з балансу комунального підприємства Солотвинське житлово-комунальне господарство, як балансоутримувачу, багатоквартирного будинку за адресою: вул. Чорновола, 8, смт Солотвин Івано-Франківського району Івано-Франківської області, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СВОЯ ОСЕЛЯ».

3. Надати згоду комунальному підприємству Солотвинське житлово-комунальне господарство, як балансоутримувачу, у разі передачі багатоквартирних будинків з управління комунального підприємства Солотвинське житлово-комунальне господарство в управління інших суб'єктів господарювання не комунальної форми власності, обраних співвласниками

багатоквартирного будинку, здійснювати списання з балансу підприємства інших багатоквартирних будинків відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Списання багатоквартирних будинків з балансу здійснювати його балансоутримувачем на підставі прийнятих ним розпорядчих документів.

5. Для списання багатоквартирних будинків з балансу комунальному Солотвинське житлово – комунальне господарство утворити комісію у складі не менше п'яти осіб. У роботі комісії також бере участь уповноважена особа (особи) від співвласників багатоквартирного будинку за її (їх) згодою. Уповноважена (уповноважені) особа (особи) від співвласників будинку може (можуть) бути залучена (залучені) до складу комісії протягом усього часу роботи комісії, але не пізніше дня підписання акта про списання багатоквартирного будинку з балансу.

6. Утвореній комісії, з метою фіксування технічного стану багатоквартирного будинку перед його списанням провести огляд та у строк не більше двох місяців з дня прийняття розпорядчого документа про списання багатоквартирного будинку, скласти акт за формою встановленою чинним законодавством.

7. Акти про списання будинків погоджувати з селищною радою. Копії актів про списання надавати до відділу комунальної власності, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства селищної ради та співвласнику (співвласникам) багатоквартирного будинку, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку) за його (їх) зверненням.

8. У разі коли у списаному з балансу багатоквартирному будинку окремі квартири та/або нежитлові приміщення не перебувають у приватній власності та право державної чи комунальної власності на них не зареєстроване, такі квартири та/або нежитлові приміщення залишаються на балансі комунального підприємства Солотвинське житлово-комунальне господарство, а право власності на них реєструється в установленому законом порядку.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови Юрія Іванишина та постійну комісію селищної ради з питань промисловості, лісового господарства, інфраструктури, транспорту, зв'язку, сфери послуг житлово-комунального господарства, дорожнього господарства (В.Гоцанюк).

**Секретар селищної ради**

**Василь МАНДЗЮК**