



УКРАЇНА
СОЛОТВИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ РАЙОН ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

02 липня 2024 р

с-т. Солотвин

№ 132

**Про затвердження Типового договору
тимчасового користування місцями,
які перебувають у комунальній власності
Солотвинської селищної територіальної громади
для розташування рекламних засобів**

З метою встановлення єдиних вимог до оформлення та правового регулювання договірних відносин з розповсюджувачами реклами, користуючись ч. 13 ст. 30 та ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення селищної ради від 17.10.2023 року № 1422/28/2023 «Про затвердження Правил розміщення зовнішньої реклами на території Солотвинської територіальної громади» виконавчий комітет селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Типовий договір тимчасового користування місцями, які перебувають у комунальній власності Солотвинської селищної територіальної громади для розташування рекламних засобів (додаток 1).
2. Відділу економіки та соціально-економічного планування при підготовці договорів з розповсюджувачами реклами брати за основу Типовий договір тимчасового користування місцями, які перебувають у комунальній власності Солотвинської селищної територіальної громади для розташування рекламних засобів.
3. Оприлюдни рішення на офіційному веб-сайті Солотвинської селищної ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Юрія Іванишина.

Селищний голова

Манолій ПЩУРЯК

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Солотвинська селищна рада
від _____ № _____

**ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР № _____
тимчасового користування місцями, які перебувають у комунальній
власності Солотвинської селищної територіальної громади для
розташування рекламних засобів**

« _____ » _____ 2024 р.

с/мт. Солотвин

Солотвинська селищна рада в особі селищного голови Манолія Піцуряка, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони, і _____, що діє на підставі _____ іменованій надалі – «Розповсюджувач реклами» з іншої сторони, разом іменовані – «Сторони», керуючись Правилами розміщення зовнішньої реклами на території Солотвинської територіальної громади № 1422/28/2023 від 17.10.2023 року уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Терміни в Договорі

1.1. Терміни, що застосовуються в цьому Договорі, вживаються у значенні відповідно до Закону України «Про рекламу», рішення Солотвинської селищної ради Про порядок розміщення зовнішньої реклами на території Солотвинської селищної територіальної громади № 1422/28/2023 від 17.10.2023 року.

2. Предмет Договору

2.1. Солотвинська селищна рада надає «Розповсюджувачу реклами» у тимчасове платне/безоплатне користування місце, що перебуває у комунальній власності, для розміщення зовнішньої реклами за адресами і на терміни відповідно до виданого дозволу на розміщення зовнішньої реклами в межах території Солотвинської територіальної громади згідно з Порядком розміщення зовнішньої реклами на території Солотвинської територіальної громади.

2.2. «Розповсюджувач реклами» використовує надане місце за цільовим призначенням, сплачує вартість користування місцем з дня отримання дозволу на розміщення зовнішньої реклами та звільняє у п'ятиденний термін місце на яких термін дії дозволів припинений (закінчився).

2.3. Дозвіл на розміщення зовнішньої реклами є невід'ємною частиною цього договору.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Солотвинська селищна рада має право:

3.1.1. Здійснювати контроль за дотриманням «Розповсюджувачем реклами» чинного законодавства з питань зовнішньої реклами, Порядку розміщення зовнішньої реклами на території Солотвинської територіальної громади, Правил благоустрою Солотвинської територіальної громади, положень цього договору.

- 3.1.2. Здійснювати обстеження встановлених рекламних конструкцій «Розповсюджувачем реклами».
- 3.1.3. Розірвати цей договір, та силами здійснити за рахунок «Розповсюджувача реклами» демонтаж спеціальної конструкції у випадку заборгованості більше ніж за три місяці, передбачених розділом 4 цього договору.
- 3.1.4. Відмовити «Розповсюджувачу реклами» в продовженні строку дії дозволу у випадках, передбачених законодавством України та Порядком розміщення зовнішньої реклами на території Солотвинської територіальної громади.
- 3.1.5. Ставити питання про розірвання Договору у випадку та порядку передбачених чинним законодавством України.
- 3.1.6. Вимагати внесення змін до умов Договору згідно вимог діючого законодавства.
- 3.2. Солотвинська селищна рада зобов'язується:
- 3.2.1. Не надавати місце у тимчасове користування іншим особам протягом дії дозволу «Розповсюджувача реклами».
- 3.2.2. Не перешкоджати розміщенню рекламних засобів встановлених згідно з Порядком розміщення зовнішньої реклами на території Солотвинської територіальної громади.
- 3.2.3. Не втручатися у форму та зміст реклами.
- 3.3. «Розповсюджувачу реклами» має право:
- 3.3.1. Вимагати передачі йому у встановлений термін місця для розміщення спеціальних конструкцій відповідно до виданого дозволу.
- 3.3.2. Використовувати надане йому місце для розміщення на ньому рекламних засобів з дотриманням положень цього договору та Порядку розміщення зовнішньої реклами на території Солотвинської територіальної громади.
- 3.4. «Розповсюджувачу реклами» зобов'язаний:
- 3.4.1. Не розміщувати рекламоносії з порушенням вимог Законів України «Про рекламу», «Про благоустрій населених пунктів», відповідних Правил розміщення зовнішньої реклами.
- 3.4.2. Утримувати рекламні засоби в належному естетичному та технічному стані.
- 3.4.3. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати суму за тимчасове користування місцем, яке перебуває в комунальній власності, розташування рекламного засобу згідно з дозволами по розрахунковим тарифам, що діють на день сплати.
- 3.4.4. Встановлювати рекламні конструкції відповідно до погодженого в установленому порядку проекту, без пошкодження архітектурних деталей, конструктивних елементів будівель та споруд, підземних та наземних комунікацій, елементів благоустрою та озеленення, з забезпеченням безпеки населення при підключенні конструкції до електричної мережі, утримувати їх в належному технічному і санітарному стані та впорядковувати місця для їх розташування, забезпечити технічну міцність і стійкість спеціальної конструкції.
- 3.4.5. За свій рахунок усувати можливі пошкодження зелених насаджень у зоні установки рекламних засобів та/або комунікацій, що пролягають у цьому місці.
- 3.4.6. Відшкодовувати в повному обсязі балансоутримувачу місця матеріальну шкоду, що заподіяна місцю розташування рекламної конструкції з вини «Розповсюджувача реклами».
- 3.4.7. Демонтувати в 5-денний термін спеціальні конструкції, по закінченню терміну дії дозволу на розміщення зовнішньої реклами, при його скасуванні, розірванні або закінченні терміну дії цього договору, а також у разі виникнення нагальної потреби для реконструкції, ремонту чи будівництва місця розташування спеціальної конструкції або зміни містобудівної ситуації.
- 3.5. Після отримання «Розповсюджувачем реклами» дозволу на розміщення зовнішньої реклами плата за користування місцем, що перебуває у комунальній власності проводиться незалежно від того використовує його «Розповсюджувачем реклами», чи тимчасово не використовує.
- 3.5.1. Після проведення демонтажних робіт привести місце розміщення рекламного засобу до належного стану.
- 3.5.2. У тижневий термін листом повідомити Солотвинську селищну раду про зміни адреси для листування, банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЄДРПОУ або реорганізацію.

4. Форма плати за користування та порядок розрахунків

4.1. Плата за користування місцем, що перебуває у комунальній власності, для розміщення зовнішньої реклами визначається на підставі Методики розрахунків та розмір плати за тимчасове користування місцями, що перебувають на землях комунальної власності Солотвинської територіальної громади для розташування рекламних засобів, затверджених рішенням Солотвинської селищної ради «Про затвердження Правил розміщення зовнішньої реклами на території Солотвинської селищної територіальної громади» № 1422/28/2023 від 17.10.2023 року

4.2. Розповсюджувач реклами щомісячно перераховує загальну суму плати за користування не пізніше 25 числа поточного місяця на рахунок.

Одержувач: Солотвинська селищна рада

рахунок № _____.

код _____

МФО _____

банк одержувача: _____

4.3. У разі нерозміщення рекламного засобу через зміну містобудівної ситуації, здійснення реконструкції, ремонту, будівництва на місці розташування конструкції плата не нараховується. При цьому витрати, пов'язані з демонтажем/монтажем рекламоносія проводяться за рахунок розповсюджувача зовнішньої реклами.

5. Відповідальність Сторін

5.1. При невиконанні зобов'язань за Договором винна Сторона відшкодовує іншій Стороні заподіяну шкоду відповідно до чинного законодавства.

5.2. У випадку прострочення платежів, передбачених у п.4.2. цього Договору «Розповсюджувач реклами» сплачує пеню від суми простроченого платежу за кожен день прострочення, в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діятиме в період за який нараховується пеня.

5.3. У випадку самовільного встановлення рекламних засобів, не своєчасного демонтажу конструкції по закінченні терміну дії дозволу або цього договору «Розповсюджувач реклами» сплачує штраф у розмірі 50 гривень за кожен день самовільного встановлення і відшкодовує вартість демонтажних робіт зазначених рекламоносіїв здійснених комунальним підприємством.

6. Форс – мажор

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання зобов'язань по Договору, якщо таке невиконання зумовлене обставинами непереборної сили, які не могла передбачити жодна зі Сторін. В разі виникнення таких обставин Сторона, для якої вони зумовили неможливість виконання зобов'язань за Договором, повідомляє іншу Сторону в п'ятиденний термін.

6.2. У випадку, коли обставини непереборної сили діятимуть більше двох місяців, кожна зі Сторін має право припинити дію Договору шляхом письмового повідомлення іншої Сторони.

6.3. Обставинами непереборної сили вважаються: війна чи воєнні дії, повстання, мобілізація, епідемії, пожежі, вибухи, дорожні та природні катастрофи, а також інші події, котрі визнані такими компетентними державними органами.

7. Термін дії Договору

7.1. Договір набирає чинності з моменту отримання «Розповсюджувачем реклами» дозволу на розміщення зовнішньої реклами та діє до моменту закінчення терміну дії дозволу.

7.2. Заява на пролонгацію договору подається до Солотвинської селищної ради за місяць до моменту закінчення терміну дії дозволу.

7.3. Заява на внесення змін або скасування дозволу подається «Розповсюджувачем реклами» за місяць для внесення відповідних змін або скасування дозволу.

7.4. Договір достроково припиняє дію:

7.4.1. За взаємною згодою Сторін.

7.4.2. Якщо рішенням виконавчого комітету Солотвинської селищної ради «Розповсюджувачу реклами» відмовлено в наданні дозволу на розміщення зовнішньої реклами, або дозвіл анульовано рішенням виконавчого комітету Солотвинської селищної ради

7.4.3. За рішенням суду.

7.4.4. У випадку невиконання Розповсюджувачем реклами зобов'язань, передбачених п.3.4.1., 3.4.2., 3.4.4, 3.4.5. Договору, - за ініціативою Солотвинської селищної ради.

8. Заключні положення

8.1. У разі виникнення між Сторонами суперечок щодо виконання або тлумачення Договору, вони намагатимуться вирішити їх шляхом переговорів. При недосягненні порозуміння, спір передається на розгляд до Господарського суду.

8.2. Усі зміни, доповнення та додатки до цього Договору мають однакову з ним юридичну силу, якщо вони підписані Сторонами або їхніми уповноваженими представниками, і являють собою невід'ємну частину Договору.

8.3. Після підписання Договору всі попередні погодження, переговори та листування як в усній, так і в письмовій формі, що стосуються його предмету, втрачають силу.

8.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

Термін дії договору з _____ по _____

Продовжено з _____ по _____

Продовжено з _____ по _____

9. Адреси і реквізити сторін:

Солотвинська селищна рада

Розповсюджувач реклами

Юридична адреса:

вул. Чорновола, 7А смт. Солотвин

Івано-Франківський район

Івано-Франківська область,

77753

Селищний голова _____ Манолій ПІЦУРЯК _____

Додаток 1

до договору від _____ № _____ на
тимчасове користування місцем
для розміщення зовнішньої реклами

РОЗРАХУНОК
розміру плати за договором на тимчасове користування місцем для
розміщення зовнішньої реклами (білборду)
на «___» _____ 20__ року

Розмір плати за користування місцем, що знаходиться у комунальній власності, для розміщення спеціальних конструкцій, що використовуються для розташування рекламних засобів, обчислюється за такою формулою:

$$P = S \times M \times B \times Kp, \text{ де}$$

P — річний розмір плати за користування місцем, що знаходиться у комунальній власності, для розміщення спеціальних конструкцій (грн.) без ПДВ;

S — розмір площі розташування спеціальної конструкції (м. кв.);

M — термін розміщення спеціальної конструкції (місяці);

B — вартість використання 1 кв. м. місця розташування спеціальної конструкції (базовий тариф, грн.);

Kp — ринковий коефіцієнт.

2.3. Ринковий коефіцієнт $Kp = 1,5$ застосовується для п. 1, 2, 3 таблиці при розміщенні в місцях підвищеної рекламної ефективності (центр населеного пункту, об'їзні дороги).

Для інших видів - ринковий коефіцієнт $Kp=1$.

Місце розташування рекламного засобу:

Площа, кв.м	Базова вартість 1 кв.м, грн.	Ринковий коефіцієнт	Розмір плати за 1 рік, грн.

Розмір річної плати за договором – _____ грн.

Розмір щомісячної плати за договором – _____ грн. ____ коп.

Солотвинська селищна рада

Розповсюджувач реклами:

(підпис)

(підпис)

М.П.

М.П.