



УКРАЇНА  
СОЛОТВИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ РАЙОН ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ  
Восьме демократичне скликання  
Тридцять п'ята сесія

РІШЕННЯ ПРОЄКТ

\_\_\_\_\_ 2024 р

смт. Солотвин

№ \_\_\_\_\_

**Про укладення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Солотвинської селищної територіальної громади з АТ «Укрпошта»**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Солотвинської селищної ради від 11 червня 2021 року № 381/07/2021 «Про затвердження Переліку першого та другого типу об'єктів комунального майна Солотвинської селищної територіальної громади для передачі майна в оренду», рішення Солотвинської селищної ради від 28 травня 2021 року № 255/07/2021 «Про затвердження переліку підприємств, установ та організацій, що надають соціально-важливі послуги населенню на території Солотвинської селищної територіальної громади», розглянувши заяву акціонерного товариства «Укрпошта», Солотвинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити висновок про вартість нерухомого майна - частини приміщень першого поверху адміністративного приміщення площею 37,5 кв.м, що знаходиться за адресою: с. Кричка, вул. Карпатська, 246 – В, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області, що виконаний суб'єктом оціночної діяльності ОКП «Івано-Франківське обласне бюро технічної інвентаризації» 10 вересня 2024 року, згідно якого ринкова вартість станом на 31 серпня 2024 року становить 223'990 грн. (двісті двадцять три тисячі дев'ятсот дев'яносто) гривень без врахування ПДВ.

2. Укласти з 01 жовтня 2024 року з АТ «Укрпошта» договір оренди комунального майна на частину нежитлових приміщень площею 37,5 кв.м, що знаходяться на першому поверсі адміністративного приміщення за адресою: с. Кричка, вул. Карпатська, 246 – В, Івано-Франківського району Івано-

Франківської області, для розміщення відділень поштового зв'язку без проведення аукціону на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців.

3. Встановити орендну плату за користування нежитловими приміщеннями, зазначеними в п. 1 рішення, з розрахунку річної орендної ставки в розмірі 1% від експертної оцінки про вартість приміщень згідно методики розрахунку орендної плати за комунальне майно.

4. Відділу комунальної власності, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства селищної ради (М.Волочій):

- підготувати проект договору оренди комунального майна згідно з примірним договором оренди;

- оприлюднити в електронній торговій системі рішення та договір оренди після його укладення згідно чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Юрія Іванишина та на постійну комісію селищної ради з питань промисловості, лісового господарства, інфраструктури, транспорту, зв'язку, сфери послуг житлово-комунального господарства, дорожнього господарства (В.Гоцанюк).

**Секретар селищної ради**

**Василь МАНДЗЮК**