



УКРАЇНА

**Солотвинська селищна рада
Івано-Франківського району Івано-Франківської області
Восьмого демократичного скликання
четверта сесія
(друге пленарне засідання)**

РІШЕННЯ №194/04/2021

від 02 березня 2021 року
сmt.Солотвин

Про затвердження Порядку надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель комунальної власності Солотвинської селищної ради

Відповідно п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши Порядок надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель комунальної власності Солотвинської селищної ради, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва, архітектури та екології

Солотвинська селищна рада вирішила:

1. Затвердити Порядок надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель комунальної власності Солотвинської селищної ради.
2. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, будівництва, архітектури та екології (Білан О.Л.).

Селищний голова

Манолій Піцуряк

Затверджено
Рішенням Солотвинської
селищної ради
№194/04/2021 від 02 березня 2021р.

**Порядок
надання земельних ділянок громадянам
для ведення особистого селянського господарства
для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд
за рахунок земель комунальної власності на території
Солотвинської селищної ради**

Порядок надання земельних ділянок громадянам, за рахунок земель комунальної власності на території Солотвинської селищної ради (далі Порядок) розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство», Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», регулює порядок виділення земельних ділянок на території Солотвинської селищної ради.

В зв'язку з тим, що до складу Солотвинської селищної ради входять населені пункти, які мають статус гірського населеного пункту відповідно до Постанови Кабінету міністрів України, а землі запасу наявні не у великих площах та поступила велика кількість заяв щодо отримання земельних ділянок як від учасників АТО, багатодітних сімей, біженців, інших пільгових категорій, працівників соціальної сфери а також молодих сімей, з метою забезпечення усіх категорій населення земельними ділянками розроблений даний порядок.

Цей Порядок розроблений і використовується для надання земельних ділянок громадянам, прийнятих об'єднаною територіальною громадою Солотвинської селищної ради з комунальної власності відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад» рішення Богородчанської районної ради від 19.11.2020 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с.Манява та селища Бойки Манявської сільської ради Богородчанського р-ну Івано-Франківської обл.», рішення Богородчанської районної ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с.Гута та с.Стара Гута Гутянської сільської ради Богородчанського р-ну Івано-Франківської обл.», від 19.09.2019 року.

Цей Порядок розроблений і буде використовуватись при умові наявності на території Солотвинської селищної ради вільних земельних ділянок, які можуть бути надані громадянам і, не стосується безоплатної передачі у власність земельних ділянок, що належать громадянам на правах власності, а також тих земельних ділянок, які є в користуванні громадян, що підтверджується відповідними документами. Основною метою запровадження Порядку є створення рівноправних та прозорих умов виділення земельних

ділянок, використання їх за цільовим призначенням, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб територіальної громади села та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки.

1. Загальні положення

1.1. Отримання земельної ділянки мають право усі громадяни України, але переважне право надається громадянам:

які постійно проживають або зареєстровані на території населеного пункту в якому мають бажання отримати земельну ділянку, впродовж останніх 5 (п'ять) років.

1.2. Земельні ділянки надаються на території Солотвинської селищної ради відповідно до дозволу про виготовлення проекту відведення у власність.

1.3. Надання земельних ділянок на території Солотвинської селищної ради здійснюється виключно у порядку черговості, з моменту затвердження цього Порядку.

1.4. Розміри земельних ділянок, що виділяються громадянам, встановлюються селищною радою в межах норм передбачених чинним законодавством України, за потребами та наявністю вільних земельних ресурсів, та рекомендовані:

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – до 0,12 га;

для ведення особистого селянського господарства – до 0,30 га .

1.5. Дозвіл на право отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства надається рішенням Солотвинської селищної ради терміном до 2 (двох) років, якщо документи не виготовилися (тобто документація із землеустрою не була затверджена) без поважних причин то рішення після спливу двох років з моменту прийняття втрачає силу, про що прописується в рішенні.

1.6. Земельні ділянки надаються відповідно до повноважень визначених ст.122 Земельного кодексу України.

1.7. Відділ земельних ресурсів та екології Солотвинської селищної ради приймає та розглядає заяви , аналізує кількість поданих заяв та виносить на розгляд постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва, архітектури та екології проекти рішень. Постійна комісія з питань земельних відносин, будівництва, архітектури та екології Солотвинської селищної ради аналізує кількість поданих заяв та виносить на сесію свої пропозиції. В пропозиції має бути вказано масив земель сільськогосподарського призначення та площа земельної ділянки, яка пропонується громадянину, або причини відмови в наданні земельної ділянки. Пропозиції оформляються протоколом.

2. Облік громадян

2.1. Земельні ділянки надаються громадянам України, які подали заяву та постійно проживають або зареєстровані на території населеного пункту в якому мають бажання отримати земельну ділянку, впродовж останніх 5 (п'ять) років.

2.2. Заяви про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки подаються до Солотвинської селищної ради, яка приймає і реєструє їх.

До заяви додаються:

- копія паспорта заявника;
- копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності, або відмітка в паспорті про відсутність такого за релігійними переконаннями);
- довідка з Державного земельного кадастру про відсутність або наявність земельної ділянки у власності, отриманої в порядку безоплатної приватизації до 01.01.2013 року та з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно після 01.01.2013 року.
- документи, що посвідчують право громадян бути визнаними такими, що мають переважне право на отримання земельної ділянки (за наявності – посвідчення АТО, посвідчення учасника бойових дій) інше;
- викопіювання з бажаним місцем розташування земельної ділянки.

У разі відсутності одного з обов'язкових додатків до заяви, селищна рада має право не розглядати дану заяву, а сама заява вважається не поданою.

2.3. Прийом заяв з доданими документами громадян, які бажають отримати земельну ділянку, здійснюється загальним відділом Солотвинської селищної ради.

2.4. Реєстрація заяв ведеться шляхом внесення інформації до Журналу реєстрації звернень громадян Солотвинської селищної ради.

2.5. У паперовому вигляді Журнал повинен бути прошнурований у спосіб, що унеможливує роз'єднати без порушення цілісності, пронумерований, підписаний головою або секретарем селищної ради та скріплений печаткою ради. Після закінчення Журналу заводиться новий, а нумерація продовжується наступним номером згідно валової нумерації.

2.6. Облік громадян на отримання земельної ділянки здійснюється під громадським контролем.

2.7. Першочергове право на надання земельної ділянки мають:

- учасники АТО (ООС);
- сім'ї загиблих військовослужбовців у зоні АТО (ООС), інші прирівняні особи

3. Умови щодо надання земельних ділянок

3.1. Земельні ділянки надаються заявникові один раз (згідно з ст. 116 Земельного Кодексу України) з урахуванням даних щодо наявності або відсутності земельної ділянки у власності, отриманої в порядку безоплатної приватизації, не більше однієї земельної ділянки на одну людину.

3.2. Дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки надається рішенням Солотвинської селищної ради терміном на 2 (два) роки, про що зазначається в рішенні.

3.3. Громадяни, які не бажають отримати запропоновану земельну ділянку мають право відмовитись від неї шляхом подання відповідної заяви на ім'я селищного голови.

3.4. Приступати до використання земельної ділянки громадяни мають право після державної реєстрації прав на неї відповідно до Закону України «[Про](#)

державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та оформлення права власності, оренди.

4. Прикінцеві положення.

4.1. Цей Порядок набирає чинності з моменту його затвердження сесією Солотвинської селищної ради.

4.2. Зміни та доповнення до цього Порядку вносяться рішенням Солотвинської селищної ради.

Погоджено:

Перший заступник селищного голови

Тютюнник Н.В.

Заступник селищного голови

Іванишин Ю.Я

Начальник відділу земельних ресурсів та екології

Лесюк Л.В.

Юрист

Гоцанюк І.І.

Керуюча справами (секретар виконкому)

Струк І.Д.

Голова постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва, архітектури та екології

О.Білан

Секретар селищної ради

В.Мандзюк